



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖӨП

от «4» октября 2023 года № 105

с. Майма

Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14, главой 3 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», постановляю:

1. Утвердить положение о межведомственной комиссии о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.
2. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» опубликовать настоящее Постановление в сетевом издании газеты «Сельчанка».
3. Муниципальному казенному учреждению «Управление по обеспечению деятельности Администрации муниципального образования «Майминский район» разместить настоящее Постановление на официальном сайте Майминского района в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» Н.В. Абрамова.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Администрации
муниципального образования
«Майминский район»

Н.В. Громов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
муниципального образования
«Майминский район»
от 4.10.23 № 105

ПОЛОЖЕНИЕ

о межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок создания и деятельности межведомственной комиссии по признанию жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории муниципального образования Майминский район (далее - комиссия).

1.2. Комиссия создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, расположенных на территории муниципального образования «Майминский район», за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

1.3. Комиссия осуществляет оценку и обследование помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на предмет соответствия указанных помещений и дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Положение № 47).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Положением № 47, а также действующими

нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования «Майминский район», в том числе настоящим Положением.

2. Порядок создания и организация деятельности комиссии

2.1. Состав комиссии утверждается распоряжением Администрации муниципального образования «Майминский район». В состав комиссии входят председатель комиссии, его заместитель, секретарь и другие члены комиссии.

2.2. Председателем комиссии является первый заместитель главы Администрации муниципального образования «Майминский район». Председатель комиссии руководит деятельностью комиссии, организует работу комиссии, созывает и ведет заседания комиссии, дает поручения членам комиссии и контролирует их выполнение. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

2.3. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции:

а) прием заявлений и документов, предназначенных для рассмотрения комиссией вопроса об оценке и обследовании помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) уведомление членов комиссии, привлекаемых специалистов и собственников жилого помещения о времени, месте и дате проведения заседания комиссии;

в) ведение протокола заседания комиссии (по необходимости);

г) подготовку актов и заключений комиссии, и их направление заинтересованным лицам ;

д) хранение и учет документов в деле, сформированном комиссией (заявления, заключения, распоряжения, иные документы, представленные на рассмотрение комиссии);

е) иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

В отсутствие секретаря комиссии на заседании его функции выполняет любой член комиссии, уполномоченный председателем комиссии (либо заместителем председателя комиссии в случае отсутствия председателя) на выполнение таких функций.

2.4. В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения № 47, - представители органов архитектуры,

градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

2.5. Собственник жилого помещения, в том числе жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном пунктами 4.11.1 - 4.11.3 настоящего Положения.

2.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

2.7. Члены комиссии участвуют в обсуждении и решении вопросов повестки дня заседания комиссии, выполняют поручения председателя межведомственной комиссии.

2.8. Formой работы комиссии является заседание.

Комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии путем открытого голосования.

Если число голосов «за» и «против» равно, решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3. Полномочия и функции комиссии

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или

гражданина (нанимателя), либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений)), проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении № 47 требованиям и принимает решения (в виде заключения) в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное абзацем первым настоящего пункта.

3.2. При проведении оценки соответствия помещения требованиям, установленным в Положении № 47, комиссия:

- принимает и рассматривает заявление и прилагаемые к нему обосновывающие документы, а также иные документы, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения № 47;
- принимает решения о необходимости проведения обследования;
- проводит проверку фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении № 47 требованиям (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования), при этом проводится оценка степени и категории

технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения;

- определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания и имеющих право на осуществление работ по обследованию состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) требованиям, установленным Положением № 47;

- запрашивает на основании межведомственных запросов документы и сведения, предусмотренные пунктом 45(2) Положения № 47;

- возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в случае, указанном в пункте 4.7 настоящего положения;

- определяет состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- назначает дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии;

- проводит оценку пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составляет акт обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования);

- составляет заключения (в том числе на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте) в порядке, предусмотренном пунктом 47 Положения № 47 по форме согласно приложению № 1 к Положению № 47;

- направляет составленные заключения в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, заявителю в порядке, предусмотренном пунктами 47(1) и 54 Положения № 47.

4. Порядок работы комиссии при проведении оценки и обследования помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения

пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

4.1. Заявление либо заключение, либо сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 3.1 настоящего Положения направляется в комиссию на имя председателя комиссии.

4.2. Для рассмотрения вопроса о пригодности (непригодности) жилого помещения для проживания и признания многоквартирного дома аварийным заявитель представляет в комиссию по месту нахождения жилого помещения следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения № 47 предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении № 47 требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя.

4.3. Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством

Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

4.4. В случае если заявителем выступает орган государственного надзора (контроля), указанный орган представляет в комиссию свое заключение, после рассмотрения которого, комиссия не позднее, чем за десять календарных дней до дня заседания, направляет собственнику помещения уведомление о времени и месте заседания комиссии по форме согласно приложению к настоящему Положению 1, с предложением не позднее дня заседания представить в комиссию документы, указанные в пункте 4.2 настоящего Положения.

В случае если комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Положения, не требуется.

4.5. Регистрация заявления либо заключения, либо сводного перечня объектов (жилых помещений), предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Положения, осуществляется в день его получения (в том числе в форме электронных документов, от Многофункционального центра обеспечения предоставления государственных и муниципальных услуг или посредством почтового отправления). В случае поступления заявления в форме электронных документов посредством единого портала вне рабочего времени органа местного самоуправления, создавшего комиссию, либо в выходной, нерабочий праздничный день, днем получения заявления считается первый рабочий день, следующий за днем представления заявителем указанного заявления.

Председатель комиссии, ознакомившись с поступившими документами, не позднее 2 рабочих дней со дня их регистрации направляет документы секретарю комиссии.

4.6. Комиссия на основании межведомственных запросов, подготовленных секретарем комиссии в срок не превышающий 5 рабочих дней со дня регистрации поступивших в комиссию документов, направляет и получает с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в том числе в электронной форме:

а) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление указанных документов необходимо для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении N 47 требованиям.

Комиссия вправе запрашивать эти документы в органах государственного надзора (контроля), уполномоченных на проведение

регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека.

Заявитель вправе представить в комиссию указанные в данном пункте Положения документы и информацию по своей инициативе.

4.7. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных п. 4.2 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 календарных дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 4.12 настоящего Положения.

Комиссия также возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 5 рабочих дней со дня регистрации обращения заявителя с просьбой не рассматривать документы, поступившие в межведомственную комиссию в случае, если на дату регистрации обращения межведомственной комиссией еще не принято решение (в форме заключения) указанное в пункте 47 Положения № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (в виде протокола межведомственной комиссии).

4.8. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, орган местного самоуправления не позднее, чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 календарных дней до дня начала работы комиссии обязан в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.9. В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного пунктом 4.8 настоящего Положения порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

4.10. Члены комиссии, а также привлекаемые эксперты уведомляются о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня заседания комиссии одним из нижеперечисленных способом:

- а) посредством направления уведомления электронной почтой;
- б) вручения уведомления под расписку;
- в) телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату.

4.11. Собственник жилого помещения, в том числе жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Положения № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

4.11.1. Уведомление составляется секретарем комиссии по форме согласно приложению к настоящему Положению в двух экземплярах идентичного содержания, которые подписываются председателем комиссии. Уведомление должно содержать информацию о дате, времени и месте заседания комиссии.

4.11.2. Секретарь комиссии обеспечивает получение собственником жилого помещения (уполномоченным им лицом) уведомления о времени и месте заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня заседания комиссии одним из нижеперечисленных способов:

- а) направление заказного письма с уведомлением о вручении по почте по адресу, указанному заявителем в обращении;
- б) направление электронного документа на адрес электронной почты, с которого поступило обращение, или на адрес электронной почты, указанный в заявлении;
- в) вручение уведомления собственнику жилого помещения (уполномоченному им лицу) под расписку;
- г) телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование уведомления и его вручение адресату.

4.11.3. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо) считается получившим уведомление надлежащим образом при наличии:

- а) почтового уведомления о вручении уведомления по направленному адресу;
- б) подписи собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) на копии уведомления при вручении уведомления под расписку;
- в) зафиксированного организацией почтовой связи отказа собственника жилого помещения (уполномоченного им лица) в получении уведомления;
- г) информации организации почтовой связи о невручении уведомления в связи с отсутствием адресата по указанному адресу;
- д) распечатка либо снимок с компьютерного монитора (скриншот) подтверждающие факт отправления уведомления на адрес электронной почты, с которого поступило обращение или указанного в заявлении;
- е) иные документы, обеспечивающие подтверждение отправления уведомления и его вручение адресату.

4.11.4. Второй экземпляр уведомления приобщается к материалам работы комиссии.

4.12. Комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений) - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения № 47:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении № 47 требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции,

либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения (в виде протокола межведомственной комиссии).

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.13. Решение комиссии (в виде заключения) об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении № 47 требованиям, оформляется в трех экземплярах, по форме согласно приложению № 2 к Положению.

4.14. В случае обследования помещения комиссия составляет в трех экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к Положению, который прилагается к заключению.

4.15. Два экземпляра заключения, указанного в пункте 4.13 настоящего Положения, в 3-дневный срок направляются комиссией в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления для

последующего принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и направления заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения соответствующего помещения или многоквартирного дома. Третий экземпляр заключения остается в деле, сформированном комиссией.

В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека, либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или по основаниям, предусмотренным пунктом 36 Положения № 47, решение, предусмотренное пунктом 47 Положения № 47, направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, собственнику жилья и заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения.

4.16. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании указанного в пункте 47 Положения № 47 заключения, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении, проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.

4.17. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 2 к Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления.

Приложение № 1
к Положению
о межведомственной комиссии
по признанию жилых помещений
пригодными (непригодными) для
проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (адрес)

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии с пунктом 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47, уведомляем Вас о том, что заседание межведомственной комиссии муниципального образования «Майминский район» по признанию жилых помещений, пригодными (непригодными) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении помещения (многоквартирного дома), расположенного по адресу:

_____ будет проведено

" ____ " _____ 20__ года с ____ . ____ часов

в Администрации муниципального образования «Майминский район» по адресу: ул. Ленина, д. 22. каб. №

Вы привлекаетесь к работе в комиссии с правом совещательного голоса.

Председатель межведомственной комиссии / _____ /

Приложение № 2
к Положению
(форма)

Заключение

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ _____ (дата) _____

_____ (место расположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе:

председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов

_____ КОМИССИИ

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

При участии приглашенных

_____ экспертов

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов

_____ (приводится перечень документов)

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по

результатам
обследования, _____

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается,
что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия
помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим
сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- а) перечень рассмотренных документов;
 - б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);
 - в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;
 - г) особое мнение членов межведомственной комиссии:
-

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ _____

_____ (дата)

_____ (месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

_____ (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе _____

_____ председателя

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и членов _____

_____ КОМИССИИ

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

при участии приглашенных экспертов _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица _____

_____ (ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению _____

_____ (реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) _____

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения

Приложение к акту:

а) результаты инструментального контроля;

- б) результаты лабораторных испытаний;
- в) результаты исследований;
- г) заключения экспертов специализированных организаций;
- д) другие материалы по решению межведомственной комиссии.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены межведомственной комиссии

(подпись)

(ф.и.о.)