

ООО «Центр кадастра недвижимости»

Тел. (8-38844)- 21-6-05, 649100 Республика Алтай, Майминский район, с.Майма, ул. Ленина, 8А, 2 этаж, оф.210

Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка

с кадастровым номером 04:01:011308:50, находящегося в частной собственности
и земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011308:852, 04:01:011308:855,
находящихся в собственности Республики Алтай,
для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

шифр: 14062022-ПМ



Ген.директор

Алексеева С.Е.

Инженер кадастровых работ

Шипицына Н.В.

Согласовано

Согласовано

Содержание

Введение.....	3
1. Цели и задачи развития территории.....	4
2. Описание существующей градостроительной ситуации.....	5
3. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат.....	6-11

Графическая часть

Ситуационный план	1
Схема расположения земельного участка.....	2
Чертеж.....	3

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дат		1

1. Цели и задачи развития территории

Цели подготовки проекта:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

Задачи подготовки проекта:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельных участков

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 04:01:011308, в границах МО «Майминское сельское поселение», в придорожной полосе с левой стороны автомобильной дороги Р-256 "Чуйский тракт".

Проектируемые земельные участки имеют многоугольную форму.

Согласно Правил землепользования и застройки МО «Майминское сельское поселение» проектируемая территория расположена в зоне внешнего транспорта, ИТ-3.

В границах проектирования присутствуют зоны с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 04:00-6.200, 04:00-6.202, 04:00-6.209, 04:00-6.210, 04:01-6.218, 04:01-6.220, 04:01-6.224, 04:01-6.69, 04:00-6.66, 04:00-6.70.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, относительно ровный.

					ПЗ	Лист
	5					4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Обоснование размеров образуемых земельных участков

Согласно, пункта 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022), градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

В соответствии с этим минимальная (максимальная) площади образуемых земельных участков определяются по заданию на проектирование

Таблица 2. Характеристики образуемых земельных участков:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование:	Для туристско-рекреационной деятельности
Площадь м ² :	5657
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение

Обозначение:	:ЗУ2
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Разрешенное использование:	Для туристско-рекреационной деятельности
Площадь м ² :	1047
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай, Майминский район, Майминское сельское поселение

					ПЗ	Лист
	§					7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	ДатаД		

Сведения о характерных точках границ проектируемой территории представлены в таблице 3

Таблица 3

Каталог координат

Условный номер земельного участка :ЗУ1				
Площадь земельного участка 5657 м ²			Координаты, м	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м			
	X	Y		
:ЗУ1(1)				
1	639276.66	1327670.84		
2	639276.42	1327671.76		
3	639273.01	1327685.26		
4	639269.48	1327688.33		
5	639236.96	1327716.58		
6	639227.02	1327716.23		
7	639227.45	1327712.71		
8	639228.98	1327700.27		
9	639221.36	1327699.20		
10	639220.06	1327711.42		
11	639219.76	1327714.09		
н1	639196.49	1327709.48		
н2	639196.80	1327708.19		
н3	639203.90	1327678.39		
н4	639206.12	1327669.08		
н5	639206.56	1327667.23		
н6	639207.14	1327665.38		
н7	639207.62	1327664.22		
н8	639207.87	1327663.69		
н9	639208.76	1327662.08		
н10	639209.81	1327660.56		
н11	639211.00	1327659.17		
н12	639211.45	1327658.70		
н13	639212.32	1327657.90		
н14	639213.76	1327656.77		
н15	639214.93	1327656.02		
12	639225.70	1327658.69		
13	639225.92	1327657.39		
1	639276.66	1327670.84		
:ЗУ1(2)				
н16	639194.10	1327650.84		
н17	639195.03	1327652.36		
н18	639195.81	1327654.01		
н19	639196.25	1327655.16		
н20	639196.43	1327655.73		
н21	639196.88	1327657.51		
н22	639197.15	1327659.33		
н23	639197.23	1327661.17		
н24	639197.22	1327661.78		

н25	639197.13	1327663.01
н26	639196.85	1327664.83
н27	639196.39	1327666.76
н28	639195.93	1327668.71
н29	639195.47	1327670.65
н30	639194.01	1327676.66
н31	639186.97	1327705.84
н32	639186.57	1327707.51
14	639176.09	1327705.43
15	639173.39	1327708.43
16	639140.90	1327678.58
17	639131.87	1327672.02
18	639140.14	1327675.00
19	639142.22	1327673.89
20	639144.93	1327679.70
21	639177.01	1327664.78
22	639169.30	1327649.20
23	639163.30	1327652.00
24	639161.92	1327648.55
25	639163.23	1327643.86
26	639160.16	1327642.88
27	639158.60	1327648.42
28	639154.89	1327647.43
29	639156.32	1327641.72
30	639122.94	1327632.60
31	639122.95	1327655.07
32	639114.95	1327652.19
33	639100.19	1327655.81
34	639101.45	1327629.19
35	639127.81	1327632.29
36	639186.06	1327647.13
37	639185.83	1327648.77
н16	639194.10	1327650.84

Условный номер земельного участка :ЗУ2

Площадь земельного участка 1047 м²

Система координат: МСК-04 зона 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н15	639214.93	1327656.02
н14	639213.76	1327656.77
н13	639212.32	1327657.90
н12	639211.45	1327658.70
н11	639211.00	1327659.17
н10	639209.81	1327660.56
н9	639208.76	1327662.08
н8	639207.87	1327663.69
н7	639207.62	1327664.22
н6	639207.14	1327665.38
н5	639206.56	1327667.23
н4	639206.12	1327669.08
н3	639203.90	1327678.39
н2	639196.80	1327708.19
н1	639196.49	1327709.48

11	639219.76	1327714.09
10	639220.06	1327711.42
7	639227.45	1327712.71
6	639227.02	1327716.23
38	639195.79	1327715.12
39	639176.21	1327727.56
15	639173.39	1327708.43
14	639176.09	1327705.43
н32	639186.57	1327707.51
н31	639186.97	1327705.84
н30	639194.01	1327676.66
н29	639195.47	1327670.65
н28	639195.93	1327668.71
н27	639196.39	1327666.76
н26	639196.85	1327664.83
н25	639197.13	1327663.01
н24	639197.22	1327661.78
н23	639197.23	1327661.17
н22	639197.15	1327659.33
н21	639196.88	1327657.51
н20	639196.43	1327655.73
н19	639196.25	1327655.16
н18	639195.81	1327654.01
н17	639195.03	1327652.36
н16	639194.10	1327650.84
40	639206.68	1327653.98
41	639207.05	1327652.49
42	639210.44	1327653.36
43	639210.08	1327654.82
н15	639214.93	1327656.02

Результатом проведенных работ является разработанный проект межевания территории, который состоит из текстовой и графической частей, и подготовлен в виде отдельного документа.

Границы и поворотные точки образуемых земельных участков отображены в графической части проекта межевания территории.

					ПЗ	Лист
Изм.	11	№ докум.	Подпись	Дата		10

Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:50,
находящегося в частной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011308:852,
04:01:011308:855, находящихся в собственности Республики Алтай, для исключения вклинивания,
вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Ситуационный план



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	границы проектируемых земельных участков
	границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование

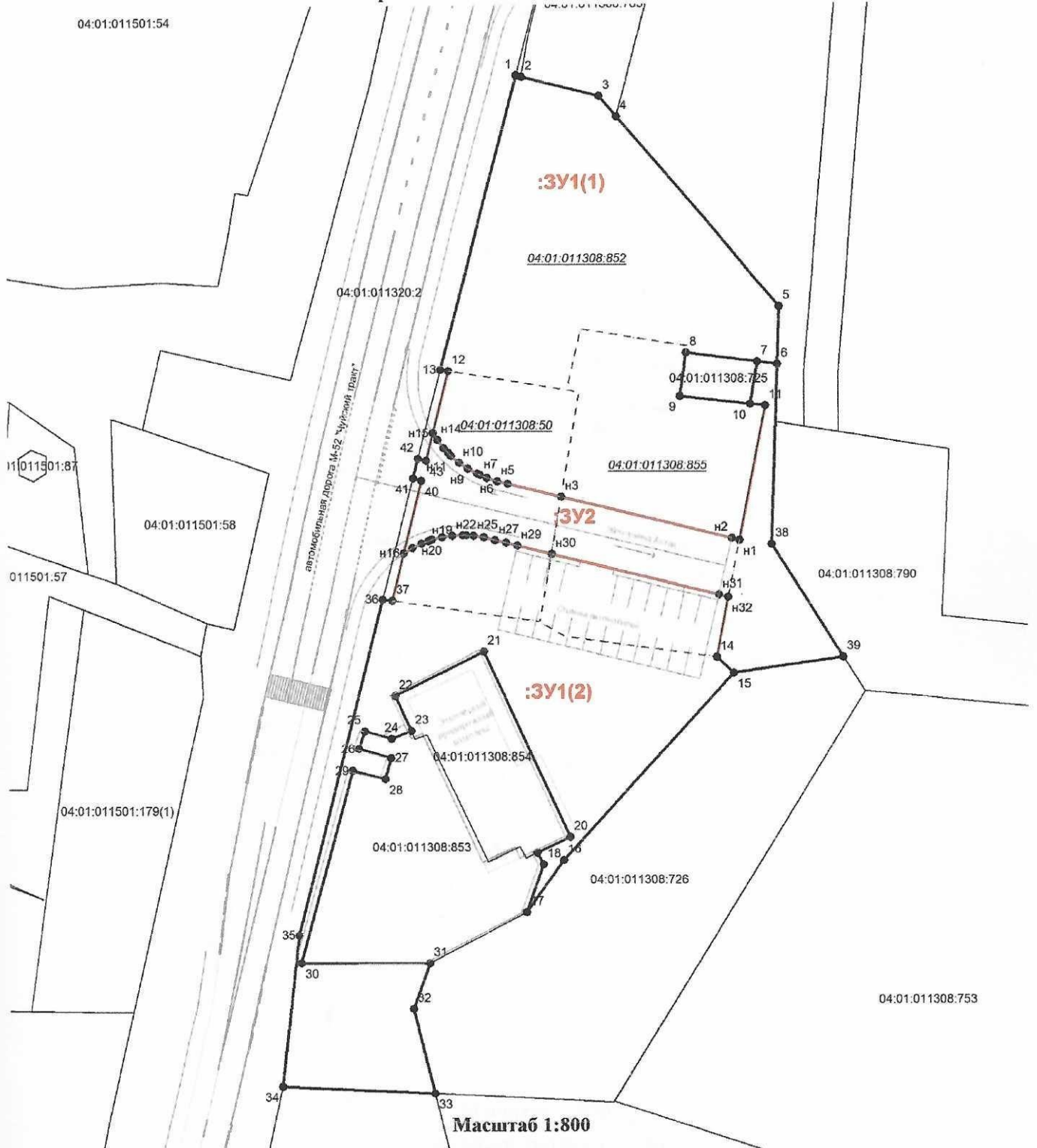
изм	кол.	лист	№ докум	подпись	дата	14062022-ПМ		
Выполнил		Шипицына			15.06.22	стадия	лист	листов
Директор		Алексеева			15.06.22		11	1
						ООО «ЦКН»		



Проект межевания территории

по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:50, находящегося в частной собственности и земельных участков с кадастровыми номерами 04:01:011308:852, 04:01:011308:855, находящихся в собственности Республики Алтай, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

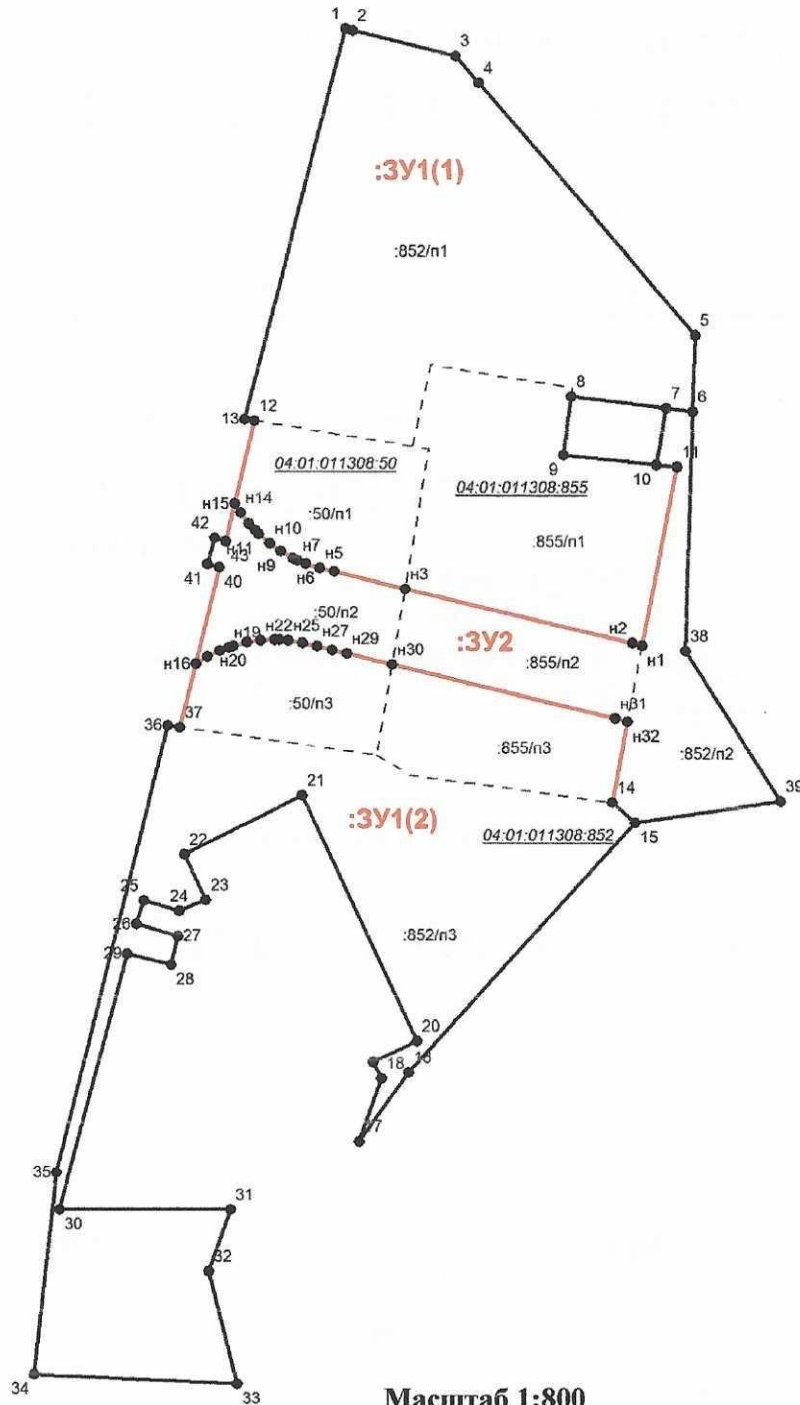
	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
	характерная точка границы земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:50	кадастровый номер исходного земельного участка

Изм	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
		Шипицына		<i>Шипицына</i>	15.08.22
		Алексеева		<i>Алексеева</i>	15.08.22

Схема расположения		лист	листов
		1/1	2
		ООО «ЦКН»	



Проект межевания территории
 по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:01:011308:50,
 находящегося в частной собственности и земельных участков
 с кадастровыми номерами 04:01:011308:852, 04:01:011308:855, находящихся в собственности Республики Алтай,
 для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
Чертеж



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

	граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН и не изменяемая при проведении кадастровых работ
	обозначение границы земельного участка, прекращающей существование
	характерная точка границы земельного участка
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:50	кадастровый номер исходного земельного участка

изм	кол	лист	№ докум.	подпись	дата	14062022-ПМ	лист	листов
Выполнил		Шипицына			15.06.22	стация	13	3
Директор		Алексеева			15.06.22			



ООО «ЦКН»